



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici

ACL SPV 3 S.r.l.
aclspv3@pec.it

E p.c.

Città Metropolitana di Bari
protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Comune di Bari
archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO PE-164-2024-03.

Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 7/2002 e s.m.i. e dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico di potenza nominale pari a 116 MW denominato "Bari Ovest BESS" ubicato nel Comune di Bari (BA), e delle relative opere ed infrastrutture connesse.

Proponente: ACL SPV 3 S.r.l.

Riavvio della procedura di apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 **Trasmissione particellare aggiornato**

Si fa riferimento alla nota pec prot. MASE n. 97089 del 27.05.2024 con cui questo Dicastero ha avviato il procedimento in epigrafe, a seguito dell'istanza di autorizzazione unica trasmessa con nota pec acquisita al prot. MASE n. 49531 del 14.03.2024 da parte della Società ACL SPV 3 S.r.l. (di seguito: il Proponente) per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico di potenza nominale pari a 116 MW denominato "Bari Ovest BESS" ubicato nel Comune di Bari (BA), e delle relative opere ed infrastrutture connesse.

Con nota acquisita al prot. MASE n. 97089 del 27.05.2024, il Proponente ha chiesto che, con il provvedimento autorizzativo, venga dichiarata la pubblica utilità delle opere oggetto dell'istanza e che sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, secondo quanto previsto nei documenti allegati, ivi compreso il particellare di esproprio, a cui questa amministrazione ha dato seguito



avviando la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 con nota MASE Prot.n.164825 del 11.09.2025.

Con nota acquisita al prot. MASE n. 00418554 del 05.03.2025, il Proponente ha chiesto l'integrazione della procedura di apposizione vincolo preordinato all'esproprio con l'aggiornamento del piano particellare, a cui questa amministrazione ha dato seguito riavviando la procedura con nota MASE Prot. n.0206573 del 04.11.2025.

Nel corso dell'interlocuzione con la Società Proponente è emersa la necessità di apportare modifiche al piano particellare, con nota MASE 00128668 del 22.01.2026 il Proponente ha chiesto l'integrazione della procedura di apposizione vincolo preordinato all'esproprio con l'aggiornamento del piano particellare, che si allega.

Pertanto, con la presente si comunica nuovamente l'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio allegando il particellare e l'avviso opportunamente aggiornato.

La presente nota di avvio e l'avviso allegato annullano e sostituiscono la nota citata n. prot. 0206573 del 04.11.2025 e del relativo allegato.

Si comunica che la preventiva partecipazione da parte dei soggetti interessati è svolta nelle forme previste dal DPR n. 327/2001 che prevede:

- nel caso in cui il numero dei proprietari interessati risulti inferiore a 50 unità, la comunicazione individuale a mezzo raccomandata A/R (combinato disposto dell'art. 52-*bis*, commi 4 e 6, 52-*ter* e 11, comma 2);
- nel caso in cui il numero dei proprietari sia uguale o maggiore a 50 unità la comunicazione effettuata mediante pubblico avviso (v. format allegato alla presente comunicazione), da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto.

Ai fini di cui sopra, si invita Codesta Società proponente, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. e degli articoli 11 e 52-*ter* del DPR n. 327/2001 e s.m.i. e per conto di questo Ministero, a provvedere ai seguenti adempimenti di pubblicità:

1. partecipazione degli interessati:

- a. se il numero dei proprietari è inferiore a 50 unità: comunicazione diretta ai proprietari interessati della presente nota di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio unitamente all'avviso e al particellare allegato alla stessa



mediante raccomandata A/R (allegare copia della ricevuta della raccomandata A/R) entro 15 giorni dalla presente comunicazione;

- b. se il numero dei proprietari è superiore a 50 unità: pubblicazione dell'avviso e del particellare allegato alla presente comunicazione sull'Albo Pretorio dei Comuni nel cui territorio è prevista la costruzione dell'impianto, sul BURP, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma entro 15 giorni dalla presente comunicazione;
2. deposito in duplice copia, presso gli uffici dei medesimi Comuni, di una sintesi tecnica dell'intervento, riportante i dati tecnici dell'impianto, le ditte catastali interessate, con indicazione dei relativi fogli di mappa e particelle catastali, nonché di una corografia riportante chiara evidenza delle particelle interessate;
3. trasmissione a questa Amministrazione, decorsi almeno 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di cui alla lettera a) o dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio di cui alla lettera b), di apposito resoconto contenente tutte le osservazioni pervenute nell'ambito della procedura da parte dei soggetti interessati e/o intervenuti spontaneamente; in merito si ricorda che gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
4. trasmissione a questa Amministrazione di una delle predette copie depositate presso i comuni, con l'indicazione del periodo di pubblicazione e del deposito di eventuali osservazioni.

All'esito dei suddetti adempimenti pubblicitari, ed in caso di conclusione positiva della conferenza di servizi, questa Amministrazione disporrà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in sede di rilascio dell'autorizzazione unica.

Si ricorda che la struttura competente all'emissione del provvedimento finale è la Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi del Dipartimento Energia; l'ufficio competente agli adempimenti istruttori è la Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici. La responsabile del procedimento è la dott.ssa Elisabetta D'Agostino, Dirigente della Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici, Direzione Generale Fonti energetiche e titoli abilitativi.

L'indirizzo PEC ufficiale a cui trasmettere le comunicazioni formali nell'ambito del procedimento è autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it. Per tutte le informazioni sul procedimento inoltre è possibile contattare il funzionario istruttore ing. Stefano Starace (tel. 327.9381358-starace.stefano@mase.gov.it).

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Elisabetta D'Agostino